

襄阳市房地产业协会

襄房协【2020】9号

关于开展 2020 年度房地产双放心评选的 通知

市房协各会员单位、县（市）区分会：

为做好襄阳市房地产“双放心”评选，推广优秀项目经验，加强候选项目的培育，扩大企业品牌影响力，评选推荐工作会暨获奖项目经验交流会。经报请住建局同意，市房协决定开展 2020 年度“双放心”房地产评选活动，请各会员单位、各县（市）区分会参照各奖项申报标准，结合企业和项目实际情况，积极组织申报 2020 年度房地产双放心评选相关奖项。具体事项通知如下：

一、评选奖项

房地产突出贡献奖

最美示范区

优秀园林景观奖

优秀户型设计奖

二、参评条件

(一) 房地产突出贡献奖 (10名)

1、企业为襄阳房地产市场发展有较大贡献，有三个以上的在建项目，或单个项目体量30万方以上，照章纳税，经营过程中依法依规；

2、勇于承担社会责任，积极参加协会组织的各项活动，热心公益慈善事业、企业党建活动井然有序；

3、有专业的运营团队，建立了现代企业管理制度，拥有先进的企业文化和科学的现场管理体系，能洞悉房地产业发展趋势，项目运营状态良好，有较好的市场口碑；

4、无重大违法违规事件，无重大群体上访事件；

5、获得过国家、省、市各级政府和相关行业商协会奖励或表彰的项目，应该优先考虑；

6、在抗击新冠疫情中表现突出，积极投身和参与新冠

肺炎疫情防控工作，在慈善捐赠、物资供应、复工复产、志愿服务等方面为疫情防控工作作出贡献；

7、企业所开发项目本年度成交量处于行业领先，具有较强的行业影响力和社会威望，对房地产业健康发展起到推动作用。

(二) 最美示范区 (10 个)

1、经正式立项、报建，列入我市房地产开发计划，建筑面积 5 万 m² (含) 以上的开发项目；

2、示范区所属项目已取得《商品房预售许可证》，并按照规定在营销中心醒目位置公示五证一照和《购房需知》；

3、示范区建筑设计、环境设计和施工质量符合国家规范、规定和标准要求，并在设计理念和某些技术方面有创新和突破；

4、示范区建设过程中无重大安全质量事故；

5、示范区建设应当本着节约资源的原则，项目开发结束后作为其他功能性用房和景观。

(三) 优秀园林景观设计奖 (10 个)

1、产品项目已取得商品房销售许可证。

2、项目园林景观建设以及园林景观所属项目在有关部门备案，并且取得各项手续。

3、参评项目属在建工程的，应建设有园林示范区。

4、园林景观以及所属项目在建造和使用过程中无重大安全事故。

5、园林景观建设和后期维护符合国家节能环保的要求，所选用植被、树木应该与当地气候相适应。

6、在适用性上，已经交付使用的项目，其园林景观需要得到项目大部分业主的认可。在建园林，需要提供由专业设计机构给出的完整的园林设计方案。

(四) 优秀户型设计奖 (10 个)

1、参评项目建筑面积需在 5 万 m² (含) 以上；

2、项目评选范围 2020 年以后开工的在建的或已建项目；

3、每个项目仅可申报 1 个优秀户型，参评项目属在建工程的，参评户型应当建设有样板房；

4、所评选优秀户型的项目在市住建及市场监管部门无重大投诉；

5、参评项目需手续齐全：已建项目在主管部门有备案；在建项目应当已经取得商品房预售许可证。

三、参评范围：

全市范围内 (含县市区) 的房地产开发企业及楼盘。

四、评选时间：

2020年11月20日—12月20日为申报阶段，12月底经审查批准后在媒体公示、授牌（颁证）。

五、评比组织：

评比工作在市住房和城乡建设局领导下由市房地产业协会具体组织，采取网络投票和聘请各部门有关专家组成专家评审委员会两项程序，其中网络投票占比重40%，专家评审占比重60%。市房协秘书处负责评选的日常管理工作。

六、申报程序及评选办法

襄阳市“双放心”房地产评选活动体现公开、公平、公正的原则，按照上述标准，采取自愿申请、专业机构审查、专家评分、择优颁奖的方式进行。具体程序如下：

（一）凡符合参评范围的企业和项目申报参加评选需填写《评选申报表》，并按要求准备有关资料，经市房协秘书处初审后参与评选（各县市区的单位和项目由各县市区主管部门和市房协县市区联络站统一组织申报和审查）。

（二）专家评审组专家根据所负责的专业项目和单项审查资料，进行必要的现场核验，评定出单项得分和综合得分，写出评审报告和意见。县市区项目由市房协县市区联络站会同县市区有关部门提出审查意见。

(三) 在襄阳房协网站 www.xfsfc.com.cn 和微信公众号“襄阳房协”进行网络投票，并统计票数。

评审委员会根据各专家评审组（市房协县市区联络站参加）的评审意见及各企业和项目的得分情况，确定获奖项目。

